

WYKONANIE RZECZOWE STRATEGII REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2017-2020

WG STANU NA DZIEŃ 14.05.2019r. WRAZ Z PROPOZYCJĄ REALIZACJI PRAC W 2019 ROKU

PYSKOWICE

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Wieczorka 20 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. - 1.194,92	17/2017 881/1000 – „za”	1) Wymiana 2-ch wyłazów na dach – ZREALIZOWANO 2) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 3) Kumulacja środków na wymianę lamp na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu.
2.	ul. Wieczorka 6 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 28.042,49	16/2017 928/1000 – „za”	1) Umocnienie blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalować 3 wyłazy - ZREALIZOWANE 2) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych i modernizację oświetlenia na klatkach schodowych (z montażem czujników ruchu i zmierzchu).
3.	ul. Wieczorka 16 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 1.632,25	13/2017 815/1000 – „za”	1) Malowanie klatek schodowych z tynkiem mozaikowym wraz z wymianą drzwi do piwnic - ZREALIZOWANE 2) Umocować blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalowanie 2 wyłazów. 3) Wymiana pochwyty poręczy na klatkach schodowych – ZREALIZOWANE
4.	ul. Targowa 4 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 2.127,00	21/2017 871/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazu dachowego. 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Ocieplenie budynku wraz z ociepleniem stropodachu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE
5.	ul. Wojska P. 54-56 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 74.853,93	23/2017 900/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. 2) Drobny remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 3) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE

Kierownik Działu Technicznego

GZM

Marek Witek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH

6.	<p>ul. Wieczorka 22</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 28.769,32</p>	<p>18/2017</p> <p>861/1000 – „za”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Naprawa tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 2) Montaż zaworów kulowych przy grzejnikach na klatkach schodowych – 3 szt. - ZREALIZOWANE 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierniczu - ZREALIZOWANE 4) Kumulacja środków na remont dachu.
7.	<p>ul. Wojska P. 50-52</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 1.371,31</p>	<p>9/2017</p> <p>856/1000 – „za”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod uzyskanie pozwolenia na budowę na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE 3) Remont domofonów - ZREALIZOWANE
8.	<p>ul. Wieczorka 2</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 39.767,82</p>	<p>20/2017</p> <p>805/1000 – „za”</p> <p>75/1000 - „przeciw”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Remont stropodachu klatka „A” - ZREALIZOWANE 2) Naprawa wylazu dachowego – 1 szt. - ZREALIZOWANE 3) Przebudowa schodów przed wejściem do klatki „D” - ZREALIZOWANE 4) Montaż krzesełek na II piętrze w każdej klatce I i IV (finansowane z funduszu eksploatacyjnego) – WSTRZYMANO REALIZACJĘ (PRZEZ PRZEDSTAWICIELI NIERUCHOMOŚCI) 5) Zawiesić rozliczenie centralnego ogrzewania z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 6) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych – planowany przetarg III kwartał 2019r.
9.	<p>ul. Wieczorka 30</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 44.834,67</p>	<p>19/2017</p> <p>711/1000 – „za”</p> <p>145/1000 – „przeciw”</p> <p>3/2018</p> <p>754/1000 „ za ”</p> <p>97/100 „ przeciw „</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym. Po realizacji ocieplenia wykonanie pomiarów w zakresie prawidłowości funkcjonowania wentylacji w budynku - ZREALIZOWANE 1) Remont domofonów - ZREALIZOWANE 2) Zawieszenie rozliczenia c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2019/2020 – ZREALIZOWANE

10.	ul. Braci P. 8-10 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 51.413,29	27/2017 743/1000 – „za” 58/1000 – „przeciw”	1) Wymiana wyłazów na dach – 2 szt. 2) Naprawa powierzchni dachu – 1 miejsce – ZREALIZOWANE 3) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE
11.	ul. Wojska P. 42-48 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 263.699,00	12/2017 654/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z remontem kapitalnym dachu oraz wymianą desek balkonowych – przetarg 06.02.2019r. 2) Uzupełnienie ubytków w stopniach biegów na klatkach schodowych oraz w piwnicy – 10 miejsc.
12.	ul. Wieczorka 14 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 34.990,02	9/2018 855/1000 – „za” 0/1000 „przeciw”	1) Wykonanie remontu budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną wraz z malowaniem 2 wyłazów na dach, remontem kominów polegającym na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych, przesmarowaniu środkiem bitumicznym, wymianą pokrycia z papy na daszkach balkonowych - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów - ZREALIZOWANE
13.	ul. Targowa 2 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 2.219,33	26/2017 678/1000 – „za”	1) Remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 2) Wyłazy dachowe – 2 sztuki – ZREALIZOWANO
14.	ul. Wieczorka 24 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 40.155,85	11/2017 501/1000 – „za”	1) Kumulacja środków na remont budynku.
15.	ul. Wieczorka 8 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 7.477,95	7/2017 802/1000 – „za” 198/1000 – „przeciw” 32/2019 Nowa strategia	1) Naprawa czap kominowych 2 szt., uzupełnienie tynków kominów ok.50 % przesmarowanie kominów środkiem bitumicznym 100 % - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku (złoci do końca 2016 roku) - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku, wymiana okienek piwnicznych wraz z częściowym zamurowaniem, wykonanie opaski z kostki brukowej, remont balkonów i daszków balkonowych wraz z obróbkami blacharskimi – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE 5) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 – ZREALIZOWANE 1) Rozliczenie centralnego ogrzewania od sezonu 2019/2020 z podzielników wyparkowych

Kierownik Działu Technicznego
GZM
Marek Witek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"LABĘDY"
W PYSKOWICACH

16.	<p>ul. Wieczorka 18</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 58.653,04</p>	<p>15/2017</p> <p>665/1000 – „za”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wymiana 2-ch wyłazów na dach – ZREALIZOWANO 2) Remont kominów polegający na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych – w tym 1 do wymiany, przesmarowaniu środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierniczu - ZREALIZOWANE 4) Wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji c.w.u. 5) Remont instalacji c.w.u. zgodnie z dokumentacją techniczną po konsultacji z Przedstawicielami Nieruchomości.
17.	<p>ul. Szpitalna 5</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 26.975,64</p>	<p>25/2017</p> <p>729/1000 – „za”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z ociepleniem stropodachu, remontem schodów od strony północnej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym, wymianą rynny od strony wschodniej z PCV i remontem wyłazu dachowego i malowaniem klatki schodowej pod warunkiem możliwości finansowych nieruchomości - ZREALIZOWANE 3) Zawieszenie rozliczenia z podzielników wyparkowych począwszy od sezonu 2018/2019 - ZREALIZOWANE
18.	<p>ul. Szpitalna 3</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 42.137,16</p>	<p>28/2017</p> <p>865/1000 – „za”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z wymianą rynien i remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym oraz sprawdzeniem ocieplenia stropodachu - ZREALIZOWANE
19.	<p>ul. Wieczorka 12</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 11.176,52</p>	<p>34/2017</p> <p>858/1000 – „za”</p> <p>45/1000 – „przeciw”</p> <p>46/2017</p> <p>848/1000 – „za”</p> <p>152/1000 – „przeciw”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Spłata zadłużenia na funduszu remontowym. 2) Kumulacja środków. <p>1) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2018/2019 - ZREALIZOWANE</p>

20.	ul. Braci Pisko 20-22 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 151.207,72	31/2017 811/1000 – „za” 36/1000 – „przeciw”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym – przetarg 06.02.2019r.
21.	ul. Szpitalna 1 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 2.014,16	22/2017 842/1000 – „za”	1) Umocowanie obróbki blacharskiej od strony północnej- ZREALIZOWANE 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z wymianą drzwi wejściowych od strony południowej, remontem schodów od strony północnej i południowej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, wymianą drzwi do piwnicy, malowaniem klatki schodowej z tynkiem mozaikowym, remontem domofonu, wymianą rynny od strony zachodniej - ZREALIZOWANE - wymianą wylazu dachowego – ZREALIZOWANO
22.	ul. Matejki Boczna 1 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r - 21.605,06	32/2017 758/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z remontem tynków kominów - ZREALIZOWANE 2) naprawa wylazu dachowego - ZREALIZOWANE
23.	ul. Wojska Polskiego 58-60 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 34.158,91	24/2018	1) Zabezpieczenie antykorozyjne wylazów dachowych. 2) Wymiana zaworów zw. i c.w.u – 4 piony. 3) Kumulacja środków na funduszu remontowym.
24.	ul. Wieczorka 4 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 54.947,39	16/2018 888/1000 „za”	1) Naprawa wylazów dachowych – 2 sztuki - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów. 3) Malowanie klatek schodowych- wymiana drzwi do piwnicy, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz z malowaniem farbą emulsyjną, wykonanie tynków mozaikowych na lamperii – planowany przetarg III kwartał 2019r.
25.	ul. Wieczorka 28 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 75.175,31	22/2018 22/2018 „ za ”	1) Naprawa czap kominowych 2 szt. uzupełnienie tynków kominów oraz przesmarowanie środkiem bitumicznym w 100%. 2) Kumulacja środków na przyszłe prace remontowe.
26.	ul. Szopena 11 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 84.946,73	17/2018 705/1000 „za”	1) Naprawa wylazów dachowych – 3 sztuki oraz uszczelnienie rur odpowietrzających na dachu - ZREALIZOWANE 2) Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do piwnicy. (trzy warianty – wybór po postępowaniu przetargowym) – planowany przetarg III kwartał 2019r.

27.	<p>ul. Braci Pisko 12-14</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 9.365,55</p>	<p>1/2019 656/1000 „za”</p>	<p>1) Nadpłata kredytu jednorazową kwotą 30 000,00 zł. – ZREALIZOWANE</p> <p>2) Wymiana wylazów dachowych w technologii drewnianej obitej blachą ocynkowaną – 2 sztuki, po uprzednim przeglądzie technicznym z udziałem przedstawiciela nieruchomości, ustaleniu terminu wykonania oraz wyborze oferty po uprzednim przeprowadzeniu postępowania ofertowego.</p> <p>3) Kumulacja środków na funduszu remontowym.</p>
28.	<p>ul. Szpitalna 21-27</p> <p>Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r 31.926,87</p>	<p>25/2018 698/1000 „za”</p>	<p>1) Wymiana lamp na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierniczu.</p> <p>2) Wykonanie instalacji zbiorczej RTV – SAT – ZREALIZOWANE</p>

Kierownik Działu Technicznego
TGZM
Marek Witek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH