

WYKONANIE RZECZOWE STRATEGII REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2017-2020

WG STANU NA DZIEŃ 06.11.2018r.

PYSKOWICE			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Wieczorka 20	17/2017 881/1000 – „za”	1) Wymiana 2-ch wyłazów na dach – ZLECONO 2) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 3) Kumulacja środków na wymianę lamp na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierniczu.
2.	ul. Wieczorka 6	16/2017 928/1000 – „za”	1) Umocnienie blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalować 3 wyłazy - ZREALIZOWANE 2) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych i modernizację oświetlenia na klatkach schodowych (z montażem czujników ruchu i zmierniczu).
3.	ul. Wieczorka 16	13/2017 815/1000 – „za”	1) Malowanie klatek schodowych z tynkiem mozaikowym wraz z wymianą drzwi do piwnic - ZREALIZOWANE 2) Umocnić blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalowanie 2 wyłazów. 3) Wymiana pochwytyłów poręczy na klatkach schodowych - ZREALIZOWANE
4.	ul. Targowa 4	21/2017 871/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazu dachowego. 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Ocieplenie budynku wraz z ociepleniem stropodachu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE
5.	ul. Wojska P. 54-56	23/2017 900/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. 2) Drobnny remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 3) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO

Marek Wittek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

6.	ul. Wieczorka 22	18/2017 861/1000 – „za”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Naprawa tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 2) Montaż zaworów kulowych przy grzejnikach na klatkach schodowych – 3 szt. - ZREALIZOWANE 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu - ZREALIZOWANE 4) Kumulacja środków na remont dachu.
7.	ul. Wojska P. 50-52	9/2017 856/1000 – „za”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod uzyskanie pozwolenia na budowę na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE 3) Remont domofonów - ZREALIZOWANE
8.	ul. Wieczorka 2	20/2017 805/1000 – „za” 75/1000 - „przeciw”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Remont stropodachu klatka „A” - ZREALIZOWANE 2) Naprawa wylazu dachowego – 1 szt. 3) Przebudowa schodów przed wejściem do klatki „D” - ZREALIZOWANE 4) Montaż krzesełek na II piętrze w każdej klatce I i IV (finansowane z funduszu eksploatacyjnego) – WSTRZYMANO REALIZACJĘ (PRZEZ PRZEDSTAWICIELI NIERUCHOMOŚCI) 5) Zawiesić rozliczenie centralnego ogrzewania z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 6) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych.
9.	ul. Wieczorka 30	19/2017 711/1000 – „za” 145/1000 – „przeciw” 3/2018 754/1000 „ za ” 97/100 „ przeciw „	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym. Po realizacji ocieplenia wykonanie pomiarów w zakresie prawidłowości funkcjonowania wentylacji w budynku - ZREALIZOWANE <ol style="list-style-type: none"> 1) Remont domofonów - ZREALIZOWANE 2) Zawieszenie rozliczenia c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2019/2020 – ZGŁOSIĆ DO FIRMY ISTA W 2019 r.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO I GZM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

10.	ul. Braci P. 8-10	27/2017 743/1000 – „za” 58/1000 – „przeciw”	1) Wymiana wylazów na dach – 2 szt. 2) Naprawa powierzchni dachu – 1 miejsce. 3) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE
11.	ul. Wojska P. 42-48	12/2017 654/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z remontem kapitalnym dachu oraz wymianą desek balkonowych – ROZPOCZĘTO PROCEDURĘ PRZETARGOWĄ 2) Uzupelnienie ubytków w stopniach biegów na klatkach schodowych oraz w piwnicy – 10 miejsc.
12.	ul. Wieczorka 14	9/2018 855/1000 – „za” 0/1000 „przeciw”	1) Wykonanie remontu budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną wraz z malowaniem 2 wylazów na dach, remontem kominów polegającym na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych, przesmarowaniu środkiem bitumicznym, wymianą pokrycia z papy na daszkach balkonowych - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów - ZREALIZOWANE
13.	ul. Targowa 2	26/2017 678/1000 – „za”	1) Remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 2) Wylazy dachowe – 2 sztuki – ZLECONO
14.	ul. Wieczorka 24	11/2017 501/1000 – „za”	1) Kumulacja środków na remont budynku.
15.	ul. Wieczorka 8	7/2017 802/1000 – „za” 198/1000 – „przeciw”	1) Naprawa czap kominowych 2 szt., uzupełnienie tynków kominów ok.50 % przesmarowanie kominów środkiem bitumicznym 100 % - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku (zlecić do końca 2016 roku) - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku, wymiana okienek piwnicznych wraz z częściowym zamurowaniem, wykonanie opaski z kostki brukowej, remont balkonów i daszków balkonowych wraz z obróbkami blacharskimi – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE 5) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 – ZREALIZOWANE

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielnia mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

16.	ul. Wieczorka 18	15/2017 665/1000 – „za”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wymiana 2-ch wylazów na dach – ZLECONO 2) Remont kominów polegający na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych – w tym 1 do wymiany, przesmarowaniu środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu - ZREALIZOWANE 4) Wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji c.w.u. 5) Remont instalacji c.w.u. zgodnie z dokumentacją techniczną po konsultacji z Przedstawicielami Nieruchomości.
17.	ul. Szpitalna 5	25/2017 729/1000 – „za”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z ociepleniem stropodachu, remontem schodów od strony północnej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym, wymianą rynny od strony wschodniej z PCV i remontem wylazu dachowego i malowaniem klatki schodowej pod warunkiem możliwości finansowych nieruchomości - ZREALIZOWANE 3) Zawieszenie rozliczenia z podzielników wyparkowych począwszy od sezonu 2018/2019 - ZREALIZOWANE
18.	ul. Szpitalna 3	28/2017 865/1000 – „za”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z wymianą rynien i remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym oraz sprawdzeniem ocieplenia stropodachu - ZREALIZOWANE
19.	ul. Wieczorka 12	34/2017 858/1000 – „za” 45/1000 – „przeciw” 46/2017 848/1000 – „za” 152/1000 – „przeciw”	<ol style="list-style-type: none"> 1) Spłata zadłużenia na funduszu remontowym. 2) Kumulacja środków. <p>1) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2018/2019 - ZREALIZOWANE</p>

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO GZM
Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Fryskowicach
Danuta Gut

20.	ul. Braci Pisko 20-22	31/2017 811/1000 – „za” 36/1000 – „przeciw”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym – ROZPOCZĘTO PROCEDURĘ PRZETARGOWĄ
21.	ul. Szpitalna 1	22/2017 842/1000 – „za”	1) Umocowanie obróbki blacharskiej od strony północnej- ZREALIZOWANE 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z wymianą drzwi wejściowych od strony południowej, remontem schodów od strony północnej i południowej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, wymianą drzwi do piwnicy, malowaniem klatki schodowej z tynkiem mozaikowym, remontem domofonu, wymianą rynny od strony zachodniej - ZREALIZOWANE - wymianą wylazu dachowego – ZLECONO
22.	ul. Matejki Boczna 1	32/2017 758/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z remontem tynków kominów - ZREALIZOWANE 2) naprawa wylazu dachowego - ZREALIZOWANE
23.	ul. Wojska Polskiego 58-60	24/2018	1) Zabezpieczenie antykorozyjne wylazów dachowych. 2) Wymiana zaworów zw. i c.w.u – 4 piony. 3) Kumulacja środków na funduszu remontowym.
24.	ul. Wieczorka 4	16/2018 888/1000 „za”	1) Naprawa wylazów dachowych – 2 sztuki - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów. 3) Malowanie klatek schodowych- wymiana drzwi do piwnicy, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz z malowaniem farbą emulsyjną, wykonanie tynków mozaikowych na lamperii.
25.	ul. Wieczorka 28	22/2018 22/2018 „ za ”	1) Naprawa czap kominowych 2 szt. uzupełnienie tynków kominów oraz przesmarowanie środkiem bitumicznym w 100%. 2) Kumulacja środków na przyszłe prace remontowe.
26.	ul. Szopena 11	17/2018 705/1000 „za”	1) Naprawa wylazów dachowych – 3 sztuki oraz uszczelnienie rur odpowietrzających na dachu - ZREALIZOWANE 2) Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do piwnicy. (trzy warianty – wybór po postępowaniu przetargowym).
27.	ul. Braci Pisko 12-14		Kolejne decyzje będą podjęte na następnym zebraniu lokatorów.

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO LGZM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Donata Gut

28.	ul. Szpitalna 21-27	25/2018 698/1000 „za”	1) Wymiana lamp na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmiernchu. 2) Wykonanie instalacji zbiorczej RTV – SAT – PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.11.2018r.
-----	---------------------	--------------------------	---

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO I GEM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

