

Uchwała Nr 1 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 21 września 2021r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2020 ROK.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2020 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

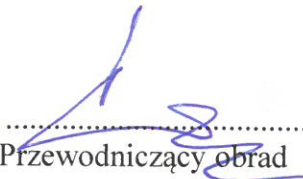
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz



Uchwała Nr 2 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 21 września 2021r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2020, który na dzień 31.12.2020r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **19 589 561,34 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2020 wykazujący zysk netto **212 912,03 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **+ 80 676,01 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2021 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2020r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

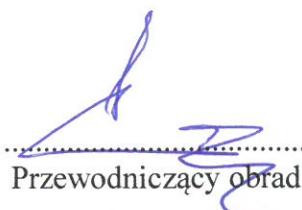
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


Przewodniczący obrad


Sekretarz

Uchwała Nr 3 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 21 września 2021r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 22 WRZEŚNIA 2020 r. DO 21 WRZEŚNIA 2021r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 22.09.2020 r. do 21.09.2021 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


Przewodniczący obrad


Sekretarz

Uchwała Nr 4 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 21 września 2021r.

w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

uchwała:

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2020 w wysokości **212 912,03 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy dziewięćset dwanaście zł 03/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **28 514,54 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **184 397,49 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **5 120,44 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **15 487,59 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **24 221,27 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **1 589,09 zł.**
5. sfinansowanie remontu chodników przypisanych do nieruchomości Wojska Polskiego 42-60 w Pyskowicach - kwota **121 789,46 zł.**
6. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **1 000,00 zł.**
7. modernizację sieci komputerowej w celu zabezpieczenia danych przetwarzanych przez SM – kwota **8 000,00 zł.**
8. Realizacja kolejnego zadania w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury – kwota **7 189,64 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 5 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 21 września 2021r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2020 – 31.12.2020 roku**.

§ 2

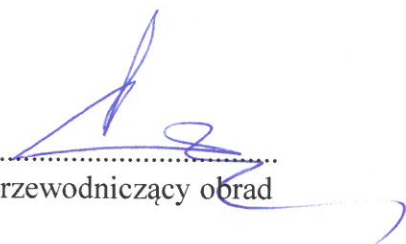
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz



Uchwała Nr 6 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 21 września 2021r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2021 roku.

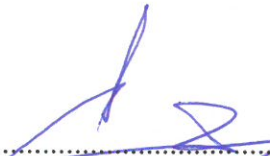
Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 21 września 2021 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34
przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

