

**Uchwała Nr 1 /2020**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”  
w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2019 ROK.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2019 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 80

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

*K*

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 2 /2020**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**

**w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2019, który na dzień 31.12.2019r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **20 257 865,05 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2019 wykazujący zysk netto **278 711,56 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie - **17 061,36 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2019r.

§ 2

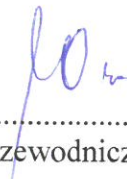
Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 79  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 3 /2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA  
OKRES OD 11 CZERWCA 2019 r. DO 22 WRZEŚNIA 2020r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 11.06.2019 r. do 22.09.2020 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 43  
przeciw : 1  
wstrzymało się : 4

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

# Uchwała Nr 4/2020

## Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 22 września 2020r.

### w sprawie: warunków refinansowania wydatków na remont zatok śmietnikowych

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

### Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach uchwała:

#### § 1

Zatwierdzić refinansowanie wydatków poniesionych z funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości budynkowych w celu remontu zatok śmietnikowych ze środków pochodzących z podziału nadwyżki bilansowej.

Refinansowanie odbywać się będzie z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. rozpoczęcie nastąpi z chwilą zakończenia „5-letniego Planu realizacji zadań remontowych w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury, finansowanych w ramach podziału nadwyżki bilansowej w latach 2017-2021”.
2. kwota refinansowania odpowiadać będzie wysokości poniesionych wydatków przez poszczególne nieruchomości budynkowe, ustalonej z uwzględnieniem partycypacji w kosztach remontu zatoki śmietnikowej przypisanej do wskazanej nieruchomości.
3. refinansowanie będzie miało charakter ratalny, uwzględniający wysokość nadwyżki bilansowej Spółdzielni do podziału w poszczególnych latach.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wynik głosowania :

Głosy za : 75  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 1

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 5/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**

**uchwała:**

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2019 w wysokości **278 711,56 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset jedenaście zł 56/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarke zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **27 219,47 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **251 492,09 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **18 359,66 zł.**
2. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **24 221,27 zł.**
3. pokrycie wydatków za wykonanie robót dodatkowych w ramach prac finansowanych z nadwyżki bilansowej w 2019 roku - kwota **6 020,03 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie w 2019 roku wejść do klatek schodowych nieruchomości budynkowej Szpitalna 21-27 w Pyskowicach - kwota **10 242,26 zł.**
5. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **5 089,09 zł.**
6. sfinansowanie remontu chodników przypisanych do nieruchomości Braci Pisko 8,10,12,14,20,22 i Szpitalna 21-27 w Pyskowicach - kwota **160 559,78 zł.**
7. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **5 000,00 zł.**
8. sfinansowanie wykonania dokumentacji technicznej dotyczącej remontu zatok śmietnikowych - kwota **22 000,00 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 75

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 6 /2020**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”  
w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI  
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut za okres 01.01.2019 – 31.12.2019 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 73

przeciw : 1

wstrzymało się : 1

*Kllw*

.....  
Przewodniczący obrad

*Łimek*

.....  
Sekretarz

Uchwała Nr 7 /2020

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”  
w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: USTALENIA LICZBY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ  
NA KADENCJĘ 2020 – 2023**

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 78 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**

**uchwała:**

§ 1

Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2020 – 2023 w ilości 6 osób.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

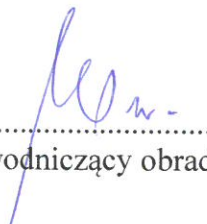
**Wynik głosowania :**

Głosy za : 63

przeciw : 1

wstrzymało się : 3



  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 8 /2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: STWIERDZENIA WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ NA  
KADENCJĘ 2020 – 2023**

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 67, § 71 ust. 1 pkt. 15 oraz § 78 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**

**uchwała:**

**§ 1**

Na podstawie Protokołu Komisji Skrutacyjnej, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że w głosowaniu tajnym w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w kadencji na lata 2020- 2023 wybrano następujące osoby:

1. *Bożena Domagała ul. Wojska Polskiego 58/6, 44-120 Pyskowice*  
imię i nazwisko ..... adres zamieszkania .....
2. *Henryk Kostrewa ul. Szpitalna 23/7, 44-120 Pyskowice*  
imię i nazwisko ..... adres zamieszkania .....
3. *Andrzej Żebielonius ul. Tangowa 211/13, 44-120 Pyskowice*  
imię i nazwisko ..... adres zamieszkania .....
4. *Halina Praśmiewska ul. Kosmonautów 40C/5, 44-113 Glinice*  
imię i nazwisko ..... adres zamieszkania .....



5. Arkadiusz Tokarz ul. Kosmonautów 42C/7, 44-113 Głubice  
imię i nazwisko adres zamieszkania

6. Klimyk Jany ul. Ciesztawa Morcinka 43/7, 44-180 Toszek  
imię i nazwisko adres zamieszkania

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 71

przeciw : 0

Wm.  
Przewodniczący obrad

Klimek  
Sekretarz





**Uchwała Nr 11/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 22 września 2020r.**

**w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2020 roku.**

Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 22 września 2020 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 37

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz