

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 "ŁABĘDY" W PYSKOWICACH  
 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 21A  
 tel. 32/233 90 07 000 023 041  
 fax 32/333 05 94  
 REGON 00000004 NIP 001 010 04 95

Rachunek zysków i strat  
 za okres 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

| Pozycja   | Wyszczególnienie   | Kwota za rok poprzedni | Kwota za rok obrotowy |
|-----------|--|------------------------|-----------------------|
|           |  | 2016                   | 2017                  |
| <b>A.</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | <b>7 722 408,42</b>    | <b>7 894 910,68</b>   |
|           | - od jednostek powiązanych   |                        |                       |
| I.        | Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:  | 7 537 336,80           | 7 753 263,61          |
|           | a) z opłat   | 7 222 677,52           | 7 446 936,59          |
|           | b) z działalności własnej  | 314 659,28             | 306 327,02            |
| II.       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) | 149 606,51             | 103 217,35            |
| III       | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               | 35 465,11              | 38 429,72             |
| IV        | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                        |                       |
| <b>B.</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>   | <b>7 424 785,50</b>    | <b>7 618 011,15</b>   |
| I         | Amortyzacja  | 73 472,88              | 69 520,77             |
| II        | Zużycie materiałów i energii   | 3 582 136,74           | 3 627 673,16          |
| III       | Usługi obce  | 220 384,66             | 222 907,01            |
| IV        | Podatki i opłaty, w tym:   | 532 295,08             | 540 221,77            |
|           | - podatek akcyzowy   |                        |                       |
| V         | Wynagrodzenia  | 1 179 578,35           | 1 238 044,43          |
| VI        | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     | 267 478,72             | 276 275,44            |
|           | emerytalne   | 110 352,38             | 115 007,05            |
| VII       | Pozostałe koszty rodzajowe   | 1 569 439,07           | 1 643 368,57          |
| VIII      | Wartość sprzedanych towarów i materiałów   |                        |                       |
| IX        | Razem koszty rodzajowe, z tego:  | 7 424 785,50           | 7 618 011,15          |
|           | a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości   | 7 136 551,74           | 7 384 785,01          |
|           | b) z działalności własnej  | 288 233,76             | 233 226,14            |
| <b>C.</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>  | <b>297 622,92</b>      | <b>276 899,53</b>     |
| <b>D.</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>  | <b>440 554,55</b>      | <b>82 406,74</b>      |
| I         | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                 | 398 915,56             |                       |
| II        | Dotacje  |                        |                       |
|           | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   |                        |                       |
| III       | Inne przychody operacyjne  | 41 638,99              | 82 406,74             |
| <b>E</b>  | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | <b>14 716,51</b>       | <b>26 668,31</b>      |
| I         | Strata z rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                      |                        |                       |
| II        | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   |                        |                       |
| III       | Inne koszty operacyjne   | 14 716,51              | 26 668,31             |
| <b>F</b>  | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>                                | <b>723 460,96</b>      | <b>332 637,96</b>     |
| <b>G</b>  | <b>Przychody finansowe</b>   | <b>78 247,07</b>       | <b>66 166,12</b>      |
| I         | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:  |                        |                       |
|           | - od jednostek powiązanych   |                        |                       |
|           | od jednostek pozostałych   |                        |                       |
| II        | Odsetki, w tym:  | 78 247,07              | 66 166,12             |
|           | - od jednostek powiązanych   |                        |                       |
| III       | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                     |                        |                       |
|           | od jednostek powiązanych   |                        |                       |
| IV        | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  |                        |                       |
| V         | Inne   |                        |                       |
| <b>H</b>  | <b>Koszty finansowe</b>  | <b>1 440,27</b>        | <b>28 541,77</b>      |
| I         | Odsetki, w tym:  | 1 440,27               | 28 541,77             |
|           | dla jednostek powiązanych  |                        |                       |
| II        | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   |                        |                       |
|           | w jednostkach powiązanych  |                        |                       |
| III       | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  |                        |                       |
| IV        | Inne   |                        |                       |
| <b>I.</b> | <b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>  | <b>800 267,76</b>      | <b>370 262,31</b>     |
| <b>J.</b> | <b>Podatek dochodowy</b>   | <b>130 034,00</b>      | <b>60 718,00</b>      |
| <b>K.</b> | <b>Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a-B.IX.a)</b>                   | <b>86 125,78</b>       | <b>62 151,58</b>      |
| <b>L.</b> | <b>Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a-A.I.a)</b>                      |                        |                       |
| <b>M.</b> | <b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>   | <b>584 107,98</b>      | <b>247 392,73</b>     |

Data sporządzenia:  
 31.03.2018 rok

PREZES ZARZĄDU PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU  
 GŁÓWNA KSIĘGOWA KIEROWNIK DZIAŁU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"  
 w Pyskowicach KSIĘGOWOŚCI WINDYKACJI  
 Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
 Danuta Gut Wioletta Babiuk

PREZES ZARZĄDU  
 GŁÓWNA KSIĘGOWA  
 Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"  
 w Pyskowicach  
 Podpis kierownika jednostki  
 Danuta Gut