

O BOWIĄZEK SPORZĄDZANIA ŚWIADECTWA ENERGETYCZNEGO

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy- Prawo budowlane (Dz. U.2022 poz. 2206), z dniem 28 kwietnia 2023r. wszedł w życie obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku/lokalu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić dla całego budynku lub pojedynczego lokalu w przypadku gdy zamierza się go sprzedać lub wynająć. Sporządzone świadectwo winno zostać przekazane kupującemu lub najemcy. Kupujący lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania tego dokumentu. Informację o świadectwie trzeba będzie zawrzeć w ogłoszeniu o sprzedaży/najmie.

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez okres 10 lat od dnia jego sporządzenia. Jednakże świadectwo traci ważność przed upływem ww. terminu, jeżeli w budynku zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne w wyniku których zmieni się charakterystyka energetyczna tego budynku tj. m.in. termomodernizacja całego budynku lub tylko ścian szczytowych, wymiana okien, ocieplenie stropodachu itp.

Świadectwo wykonuje osoba do tego uprawniona. Listę specjalistów uprawnionych do wystawiania świadectw można znaleźć w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków. Koszt świadectwa energetycznego pokrywa właściciel lokalu lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Za brak certyfikatu grozi kara grzywny.

Spółdzielnia opracowała procedurę udostępniania dokumentacji technicznej, co umożliwi właścicielom lokali nieodpłatne pozyskanie danych technicznych potrzebnych do wykonania „lokalowego świadectwa” – procedura dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni <https://www.smlabedy.pl/> w zakładce -Dokumenty-Regulaminy. W celu otrzymania dokumentacji technicznej budynku należy złożyć stosowny wniosek w siedzibie Spółdzielni lub Administracji osiedlowej albo przesłać go drogą mailową na adres: sekretariat@smlabedy.pl

Więcej informacji: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>