

BIULETYN INFORMACYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Spółdzielcze
WIEŚCI



GRUDZIEŃ 2019 r.



Szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia
pełnych rodzinnego ciepła i miłości
oraz wszelkiej pomyślności
w Nowym Roku

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy" w Pyskowicach

ZNOWELIZOWANA USTAWA O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINACH WPROWADZA ZBIOROWĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIESEGREGOWANE ŚMIECI!


SŁONO ZAPŁACIMY ZA BRAK SEGREGACJI ŚMIECI

Fakty są takie, że w dniu 6 września br. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła szereg niezwykle istotnych zmian związanych z gminnymi systemami gospodarki odpadami komunalnymi. Najważniejsza zmiana, która wchodzi w życie już wkrótce bo

z dniem 1 stycznia 2020 r. dotyczy segregowania odpadów i związana jest ze zbiorową odpowiedzialnością za ich niesegregowanie.

Co to oznacza w praktyce? Ano ni mniej ni więcej to, że jeżeli w danej nieruchomości przynajmniej większość mieszkańców będzie stosowała się do wymogów segregacji odpadów, ale np. jeden sąsiad nie będzie miał ochoty zwracać sobie głowy segregacją, to

konsekwencje tego faktu poniosą niestety W S Z Y S C Y mieszkańcy korzystający z danej zatoki śmietnikowej! A konsekwencje będą natury finansowej. I to konsekwencje mocno uderzające po kieszeni.

W praktyce będzie to tak wyglądało, że jak firma odbierająca odpady stwierdzi, że w kontenerze przy konkretnym budynku są odpady nieposegregowane, to przyjmie je jako nieposegregowane (zmieszane) i powiadomi o tym fakcie władze gminy. Te w następstwie otrzymanego zgłoszenia wdrożą procedurę sprawdzającą (będą m. in. rozrywane worki i sprawdzana będzie ich zawartość), która jeżeli potwierdzi nieprawidłową segregację odpadów w danej nieruchomości, to zostanie ona obciążona drastycznie wyższymi opłatami za wywóz odpadów. Jak wysokie mogą to być opłaty? 



Nie wrzucamy wszystkich odpadów do jednego worka! Segregujmy je!

TELEFONY DO SPÓŁDZIELNI

Podajemy numery telefonów do Spółdzielni w godzinach jej pracy:

- SM "ŁABĘDY" - 32 233-90-00
- Sekretariat Spółdzielni
– 696-010-611
- Administracja Toszek
– 696-010-612
- Administracja Pyskowice
– 696-010-618
- Administracja Łabędy
– 696-010-616
- Dział Techniczny - 696-010-617

DYŻURY PRZEWODNICZĄCEJ RADY NADZORCZEJ

Informujemy, że w pierwszą i trzecią środę miesiąca w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy" w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 21A dyżur pełni Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Małgorzata Marcinkowska.

TELEFONY AWARYJNE

Informujemy, że po godzinach pracy Spółdzielni dyżury pełnią następujące firmy:

- Awaryjne instalacji wodno - kanalizacyjne, c.o. oraz budowlane - Firma MASTERBUD z Gliwic, tel. 501-189-338;
- Awaryjne instalacji elektrycznej - Zakład Elektryczny Pyskowice, tel. 514-007-895 lub 796-068-461.

Sejm na szczęście przyjął poprawkę senacką dotyczącą karania za brak segregacji. Wynika z niej, że rada gminy będzie zobowiązana określić stawki opłaty podwyższonej za brak segregacji wysoko-

ści NIE NIŻSZEJ NIŻ DWUKROTNA WYSOKOŚĆ I NIE WYŻSZEJ NIŻ CZTEROKROTNA WYSOKOŚĆ STAWKI PODSTAWOWEJ, a nie maksymalnej, jak chciał tego pierwotnie Sejm.

Jak to może wyglądać w naszym przypadku prezentujemy poniżej z zastosowaniem aktualnie obowiązujących stawek.

Osiedle	Aktualna opłata za odpady segregowane	Aktualna opłata za odpady niesegregowane	Stawka podwyższona za niesegregowanie 2 i 4-krotność
Pyskowice	17,50 zł/osobę	27,00 zł/osobę	37,00 do 70,00 zł/osobę
Łabędy	0,55 zł/m ² (do 60m ² pow.)	2,00 zł/m ² (do 60m ² pow.)	1,10 do 2,20 zł/m ² (do 60m ² pow.)
	0,43 zł/m ² (pow. 60m ² pow.)	1,50 zł/m ² (pow. 60m ² pow.)	0,86 do 1,72 zł/m ² (pow. 60m ² pow.)
Toszek	20,00 zł/osobę	40,00 zł/osobę	40,00 do 80,00 zł/osobę

W świetle zapisów znowelizowanej ustawy śmieciowej - **ABSOLUTNIE NIE KALKULUJE SIĘ NIESEGREGOWANIE ŚMIECI!!!** Ale- i to jest w tym wszystkim najistotniejsze - to przekonanie o tym, że nie opłaca się pozorować segregowania odpadów i musi to dotyczyć w s z y s t k i c h mieszkańców. Jeżeli będą osoby, które będą lekceważąco podchodziły do wymogu starannego segregowania odpadów, to za ich niefrasobliwość bardzo słono zapłacą wszyscy mieszkańcy danego budynku. Koniecznie trzeba o tym pamiętać!

Tak rygorystyczne zapisy ustawy, przy braku alternatywnych rozwiązań motywujących do segregowania odpadów są potężnym "uderzeniem po kieszeni" mieszkańców.

Co nam wszystkim pozostaje? Ano odwołać się do znanej dewizy: **TWARDE PRAWO, ALE PRAWO** i próbować jak najlepiej dostosować się do zmian, jakie wprowadziła ustawa śmieciowa.

Niemniej, wszystko jest w Państwa rękach. To od Waszej zbiorowej świadomości i odpowiedzialności za sposób segregowania odpadów będzie zależało to, ile Wy i Wasi sąsiedzi będziecie płacić od 1 stycznia 2020 roku za wywóz odpadów.

- KARTOTEKA

Z myślą o naszych mieszkańcach uruchamiamy usługę e-kartoteka, która pozwala na dostęp do indywidualnych danych finansowych lokali mieszkalnych i użytkowych przy wykorzystaniu komputera lub telefonu z dostępem do Internetu.

Indywidualne dane logowania otrzymają Państwo jeszcze w grudniu wraz z zawiadomieniami o wysokości czynszu. Login składa

się z nazwiska i imienia połączonych kropką oraz rozwinięcia @smlabedy.pyskowice np. kowalski.jan@smlabedy.pyskowice. Hasło jest wygenerowanym przez system ciągiem znaków, który może być przez indywidualnych użytkowników usługi zmieniony.

Do e-kartoteki można zalogować się na trzy sposoby: bezpośrednio poprzez stronę www.e-kartoteka.pl, z poziomu strony www.smlabedy.pl lub w najbliższym czasie w aplikacji mobilnej.

Dzięki tej usłudze mogą Państwo w dowolnej chwili sprawdzić stan swoich rozrachunków ze Spółdzielnią, przeanalizować bieżące saldo, sprawdzić strukturę opłat miesięcznych oraz wyniki rozliczeń. Z poziomu e-kartoteki można dokonać płatności on-line lub płatności kartą za zobowiązania wobec Spółdzielni.

Zachęcamy do korzystania z systemu, a w przypadku problemów z logowaniem do kontaktu z działem czynsze lub administracjami poszczególnych osiedli.

MIESZKAŃCY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŁABĘDY" W PYSKOWICACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Łabędy" w Pyskowicach informuje, że w latach 2014-2019 zostały przeprowadzone termomodernizacje na 40 nieruchomościach położonych w Pyskowicach, Łabędach i Toszku. W wyniku tych prac uzyskano wymierne oszczędności skutkujące corocznym obniżaniem do bezpiecznych wartości mocy zamówionych dla poszczególnych budynków. Przyjęte procedury spowodowały w wielu przypadkach obniżenie poziomu kosztów stałych na poszczególnych nieruchomościach. Działo się tak pomimo wzrostu cen energii na potrzeby centralnego ogrzewania, wprowadzanych przez dostawców energii cieplnej (IDEA 98, PEC Gliwice i PGNiG) po ich zatwierdzeniu ich przez Urząd Regulacji Energetyki.

Drugim, nie mniej ważnym elementem mającym wpływ na wysokość wydatków z tytułu zużycia energii dla potrzeb centralnego ogrzewania jest opłata zmienna. Ponoszone koszty w tym zakresie całkowicie zależą od Państwa, tj. od racjonalnego wykorzystywania c.o. dla własnych potrzeb. Analizując zużycie ciepła w ostatnich dwóch latach należy uwzględnić przyjętą formę jego rozliczania, gdyż część budynków zrezygnowała z podzielników na rzecz powrotu do metody powierzchniowej. Porównując wyniki osiągnięte na poszczególnych nieruchomościach, w których decyzją mieszkańców doszło do zmiany możemy jednoznacznie stwierdzić, że w wielu przypadkach wprowadzona zmiana sposobu rozliczenia ciepła (z podzielników na powierzchniową) spowodowała znaczący wzrost kosztów ciepła. Efekty zmian będą oczywiście widoczne na indywidualnych rozliczeniach.

Poniżej przedstawiamy dwa najbardziej jaskrawe przykłady tj.:

PYSKOWICE - budynek 4-klatkowy			ŁABĘDY - budynek 4-klatkowy		
Sezon 2017/2018	Koszty zmienne	Zużycie ciepła w GJ	Sezon 2017/2018	Koszty zmienne	Zużycie ciepła w GJ
Budynek opomiarowany	29 499,97 zł	737,75	Budynek opomiarowany	36 537,35 zł	790,48
Budynek nieopomiarowany	37 882,32 zł	945,65	Budynek nieopomiarowany	47 598,64 zł	1030,06
Różnica	+ 8 382,35 zł	+ 207,90	Różnica	+ 11 061,29 zł	+ 239,58
Sezon 2018/2019			Sezon 2018/2019		
Budynek opomiarowany	30 857,37 zł	707,93	Budynek opomiarowany	40 163,41 zł	813,28
Budynek nieopomiarowany	43 129,51 zł	988,48	Budynek nieopomiarowany	53 308,09 zł	1079,43
Różnica	+ 12 272,14 zł	+ 280,55	Różnica	+ 13 144,68 zł	+ 266,15

Zaprezentowane w powyższej tabeli wyniki jednoznacznie wskazują na różnice w gospodarowaniu ciepłem w sytuacji, kiedy lokale w budynku są opomiarowane lub też kiedy mieszkańcy zrezygnowali z podzielników ciepła na rzecz rozliczania kosztów metodą powierzchniową.

Mając na uwadze powyższe przykłady zwracamy się do Państwa o racjonalne wykorzystywanie centralnego ogrzewania i stosowanie n/w zasad:

1. Dostosuj temperaturę pomieszczeń do swoich potrzeb korzystając z zaworów termostatycznych zainstalowanych na grzejnikach.
2. Zadbaj o prawidłowe działanie wentylacji - prawidłowo działająca wentylacja pomaga w skutecznym odprowadzaniu wilgoci z pomieszczeń co ma znaczący wpływ na panującą w nich temperaturę.
3. Przed wietrzeniem mieszkania zakręć zawór przy kaloryferze (całkowicie wyłącz dopływ ciepła do kaloryfera - przekręć głowicę w kierunku gwiazdki), dzięki temu wskaźnik nie wzrośnie i nie poniesiesz dodatkowych kosztów. Kiedy uchylimy okno bądź drzwi balkonowe przy odkręconym zaworze, wskaźnik na grzejniku odbierze mylnie informację, że w pomieszczeniu jest zimno i podwójnie wydzieli ciepło, co narazi Cię na dodatkowe koszty.
4. Jeżeli to możliwe zamontuj ekrany grzejnikowe.
5. Zadbaj o właściwe ustawienie mebli - nie zasłaniaj grzejników meblami, firanami, zasłonami itp. Zasłonięcie grzejnika skutkuje "oszukaniem" zaworu termostatycznego, wokół którego powietrze szybko się nagrzeje powodując jego zamknięcie, mimo że temperatura w powietrzu nadal jest niska.
6. Nie wieszaj mokrych ubrań na wskaźniku, który wyświetla odczyt zużytego ciepła. Przez takie działanie można zapowietrzyć wskaźnik co spowoduje, że ciepło zostanie wytworzone podwójnie.
7. Korzystaj z naturalnego źródła ciepła - w ciągu dnia odsłaniaj okna w celu doprowadzenia większej ilości promieni słonecznych, a w nocy zasłaniaj okna firankami, zasłonami i roletami.
8. Nie pozbawiaj całkowicie ciepła w mieszkaniu przez zakręcenie kurka. W takim przypadku nasze mieszkanie zostanie zawilgocone, co wiąże się z powstaniem grzyba lub pleśni na ścianach.
9. Podczas nieobecności w mieszkaniu, w ciągu dnia działaj racjonalnie tj.
 - nie ogrzewaj mieszkania na najwyższym stopniu,
 - nie wychładzaj pomieszczeń, całkowicie zakręcając kurek.W pierwszym przypadku wytworzysz dużą ilość ciepła, nie korzystając z niej.
W drugim przypadku, po powrocie do domu narazisz się na długie oczekiwanie na nagrzanie pomieszczenia.
10. W nocy podczas snu temperatura w naszym pomieszczeniu nie powinna przekraczać 18°C.
11. Optymalna temperatura w pomieszczeniach, w których stale się przebywa, powinna wynosić od 20°C - 21°C.

Ciekawostka:

Jeżeli w pomieszczeniu temperatura wynosi 23°C, a na zewnątrz 0°C, to przez ściany, stropodachy ucieka ok. 15% ciepła! Obniżenie temperatury w lokalu o jeden stopień, pozwala nam zaoszczędzić ok. 6-10% ciepła.

Reasumując powyższą informację zwracamy się do Państwa o racjonalne i przemyślane (dostosowane do potrzeb własnych oraz panujących warunków atmosferycznych) korzystanie z centralnego ogrzewania.

Pamiętajmy, że ponoszone koszty zmienne odzwierciedlają zużycie energii wykorzystywanej do ogrzania naszych budynków.

Wielkość zużycia energii jest rejestrowana w węźle c.o. i odnoszona do obowiązującej ceny, która jest zatwierdzana przez URE bez możliwości wpływu na jej wysokość przez Spółdzielnię.

STRATEGIE REMONTOWE NA NOWYCH ZASADACH

Zarząd Spółdzielni informuje, że dobiegają końca uchwalone strategie remontowe, obowiązujące w latach 2017-2020. Prace w nich ujęte są realizowane na bieżąco, w ramach posiadanych środków na funduszu remontowym każdej z nieruchomości. Natomiast te prace, które nie zostały zrealizowane w trzyletnim okresie, zostaną wykonane po zgromadzeniu wystarczających środków pieniężnych na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości.

Jednakże ze względu na fakt, że z 43 nieruchomości aż 40 zostało ocieplonych, na "budynkowych" funduszach remontowych każdej z nich pozostaje po spłacie zaciągniętych kredytów je-

dynie część miesięcznego odpisu. Zastąpiła sytuacja oraz bardzo niska frekwencja na organizowanych wcześniej zebraniach stała się powodem do wprowadzenia zmian w procedurze obowiązującej dla uchwalania strategii remontowych. Tym samym zostały wprowadzone zmiany do "Regulaminu ustalania i wykonania strategii remontowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Łabędy w Pyskowicach".

Do najistotniejszych zmian zaliczyć trzeba:

- począwszy od 2018 roku zebrania lokatorów w sprawie uchwalania nowej strategii remontowej nie będą zwoływane w okresach trzyletnich, lecz wyłącznie z wniosku:

1) Zarządu Spółdzielni wynikającego z potrzeb remontowych,

2) Przedstawicieli Nieruchomości lub lokatora nie będącego Przedstawicielem Nieruchomości gdy budynek ich nie posiada. Złożony wniosek winien być poparty przez 50% ogółu lokatorów (licząc udziałami w nieruchomości wspólnej).

Wprowadzone zmiany spowodują, że nie będziemy się już spotykać cyklicznie co trzy lata. Apelujemy więc do wszystkich mieszkańców, aby aktywnie włączyli się w "życie" nieruchomości i sygnalizowali występowanie potrzeb remontowych, zwracając się do Spółdzielni zgodnie z trybem zawartym w nowym regulaminie.

Pełna treść regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni www.smlabedy.pl

INFORMACJA W SPRAWIE POKONTROLNYCH ZALECEŃ KOMINIARSKICH

Jak co roku Spółdzielnia, działając zgodnie z Prawem Budowlanym zlecała przeprowadzenie przeglądów przewodów kominowych - wentylacyjnych. Zostały one wykonywane przez firmę Usługi Kominiarskie Justyna Filip - Ferdin z Tworoga.

W protokołach pokontrolnych zostały sformułowane zalecenia do realizacji dotyczące zarówno Spółdzielni jak i poszczególnych mieszkańców. Spółdzielnia ze swej strony zleci wykonanie zaleceń dotyczących mienia wspólnego budynków. Natomiast zalecenia dotyczące nieprawidłowości, które zostały skierowane do Państwa, w ramach zapisów na tzw. "zielonych karteczkach" winny zostać w trybie pilnym usunięte we własnym zakresie.

Najczęściej kierowane zalecenia dotyczą poniższych elementów:

1. Udrożnić - wyczyścić kratkę wentylacyjną w: kuchni, łazience, ubikacji.

2. Wykonać nawiew w drzwiach łazienki i ubikacji minimum 220 cm² [PN-83/B-03430/Az3].

3. Zlikwidować wentylator mechaniczny wyciągowy w: kuchni, łazience, ubikacji.

4. Zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zamontowanie nawiewników okiennych [PN- PN-83/B-03430/Az3] do czasu montażu nawiewników stosować mikrowentylację w oknach w sposób ciągły, a w przypadku okien drewnianych starego typu - zdjęcie uszczelek.

5. Wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie grzewcze z przewodem kominowym.

6. Wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji w kuchni, łazience, ubikacji.

7. Należy powiększyć kratkę wentylacyjną do wymaganego rozmiaru minimum 14x14 cm lub Ø150 mm w kuchni, łazience, ubikacji.

8. Nawiew zewnętrzny zatkany - udrożnić.

Ponadto informujemy, że zalecenie określone w ramach punktu "9" na "zielonej karteczce" dotyczy wszystkich mieszkańców i zobowiązuje ich do jego stosowania, tj.:

9. Nie zatykać nawiewu zewnętrznego w kuchni / nie zamykać nawiewników okiennych, należy bezwzględnie przestrzegać, gdyż nieprawidłowo działający system wentylacyjno- spalinowy stanowi bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników mieszkania oraz wszystkich pozostałych mieszkańców budynku.

Pamiętajmy zatem: otwierajmy okna i regularnie wietrzmy mieszkania, używajmy michrouchyłów w oknach przez 24 na dobę, nie zatykajmy kratki wentylacyjnych, racjonalnie gospodarujmy ciepłem tj. nie wychładzajmy swoich lokali, w ten sposób wyziewamy nie tylko swoje mieszkanie, ale i mieszkanie sąsiadów.

Drodzy Mieszkańcy! Już po raz kolejny prosimy i przypominamy, że dzięki takim prostym czynnościom nie tylko poprawimy jakość swojego życia, ale i też wspólnie zadamy o jakość techniczną naszych lokali, a tym samym całego budynku w którym zamieszkujemy.

ZMIANA REGULAMINÓW ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA CIEPŁO DOSTARCZANE DO LOKALI

Informujemy, że na mocy uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą dokonaliśmy zmian w regulaminach dotyczących gospodarki cieplnej w budynkach należących do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych. Wprowadzone zmiany w głównej mierze dotyczą:

- ustalania opłaty zaliczkowej w przypadku zmiany formy opomiarowania budynku,
- zasad rozliczania i zwrotu dodatniego wyniku zakończonego okresu grzewczego,
- podziału kosztów ciepła będących przedmiotem rozliczenia,
- wprowadzenia procedury odszkodowawczej w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości w lokalach.

Zarząd zachęca do zapoznania się z pełną treścią regulaminów opublikowaną na stronie internetowej Spółdzielni www.smlabedy.pl

ZAPCHANA KANALIZACJA - DUŻY PROBLEM I KOSZTY DLA BUDYNKU

Zatory kuchenne są najtrudniejsze do likwidacji, ponieważ ich przyczyną jest najczęściej tłuszcz odkładający się wewnątrz rury kanalizacyjnej, ale także resztki jedzenia. Cyklicznie zdarzają się także zatory łazienkowe, a ich częstą przyczyną są gromadzące się wewnątrz przewodu kanalizacyjnego włosy lub odkładający się osad z proszku do prania. Jeśli kiedyś zaobserwujemy bulgotanie w brodziku lub umywalce, będzie to oznaczało, że instalacja na pewnym odcinku zaczyna się zapychać i w krótkim czasie może dojść do "wybicia" wody.

Zapchana muszla klozetowa - to problem, który często ma swoje przyczyny w nieprawidłowym zachowaniu mieszkańców. Absolutnie nie należy traktować muszli jako kosza na śmieci i wrzucać do niej wszelkiego rodzaju odpadów - również resztek jedzenia.

Aby do minimum ograniczyć zatykanie instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach i częściach wspólnych nieruchomości, nie powinno się wrzucać wszelkich elementów

stałych, tj. resztek żywności (makaronów, resztek warzyw, owoców, sałatek itp.), szmat, firanek, waty i podpasek higienicznych, koszyczków zapachowych oraz innych przedmiotów jak nożyczki, piłki i drobne zabawki.

Podane wyżej przedmioty w przeszłości były wyciągane z kanalizacji podczas usuwania awarii przez konserwatorów Spółdzielni. To powoduje, że czyszczenie kanalizacji trwa o wiele dłużej, a koszty z tym związane są coraz wyższe. Ponadto często zdarza się, że niektóre z wymienionych elementów nie zostaną wyciągnięte za pierwszym razem (są niewidoczne) i powodują w krótkim czasie kolejne zalewania mieszkań i piwnic, co generuje dodatkowe - niemałe koszty.

W związku z powyższym zwracamy uwagę aby racjonalnie eksploatować instalację kanalizacyjną, gdyż każde zdarzenie dotyczące jej zatkania skutkuje powstaniem szkód w lokalu oraz generuje koszty dla wszystkich jej mieszkańców danej nieruchomości.

APEL DO KIEROWCÓW

W następstwie zgłoszeń naszych mieszkańców, ponownie zwracamy się do wszystkich kierujących pojazdami samochodowymi o przestrzeganie elementarnych zasad w zakresie mądrego parkowania swojego pojazdu. Na wszystkich osiedlach problemem, z jakim przychodzi się zmagać zmotoryzowanym jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Szybki przyrost aut powoduje, że problem deficytu miejsc

parkingowych jest coraz bardziej odczuwalny. W tej sytuacji szczególnie ważne jest, aby kierowcy wykorzystywali istniejące miejsca w sposób rozsądny i ekonomiczny. Mówiąc inaczej, parkować należy tak, aby umożliwić jak największej ilości kierowców zaparkowanie swojego pojazdu.

Jednocześnie prosimy kierowców o niewykorzystywanie do parkowania przyległych do budynków

skwerów i trawników. Ponadto zwracamy się o nieparkowanie tyłem do budynków, aby nie narażać mieszkańców lokali parterowych na intensywne wyziewy spalin z naszych pojazdów.

Dodatkowo pamiętajmy, że z miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością mogą jedynie korzystać osoby posiadające stosowne uprawnienia.

BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWOŻAROWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi należy stosować następujące zasady bezpieczeństwa pożarowego w budynkach mieszkalnych, w ramach których zabrania się:

1. Składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenia przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości.

2. Składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.

Drogi ewakuacyjne stanowią zarówno klatki schodowe jak i korytarze piwniczne zabudowane i niezabudowane.

Mając na uwadze powyższe przepisy, Spółdzielnia w listopadzie 2019 r. przeprowadziła inwentaryzację klatek schodowych i korytarzy piwnicznych naszych zasobów mieszkaniowych. Wyniki tych kontroli jednoznacznie wskazują, że w większości z 43 nieruchomości na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych składowane są przeróżne przedmioty: szafki, krzesła, pufy, regały, sprzęt AGD i RTV, obuwie, dywany, meble wielkogabarytowe, szyby, materiały budowlane (cegły, płyty, zaprawy, skrzydła drzwiowe), kwiaty w donicach, wózki, rowery i hulajnogi, które we wskazanych miejscach nie powinny się znajdować.

W związku z powyższym apelujemy do wszystkich mieszkańców aby porządki przedsięwzięte nie dotyczyły jedynie

mieszkań lecz również klatek schodowych i korytarzy piwnicznych, tak abyśmy mogli bezpiecznie poruszać się po klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych stanowiących drogi ewakuacyjne.

Jednocześnie przypominamy, że budynki w których nie zostaną przeprowadzone przez mieszkańców prace porządkowe będą narażone na dodatkowe koszty w następstwie wykonania tych prac przez służby techniczne Spółdzielni lub zlecenia ich wykonania firmom zewnętrznym. Ponadto może dojść do kontroli ze strony Straży Pożarnej skutkującej nałożeniem mandatów karnych (takie kontrole w innych spółdzielniach mieszkaniowych już miały miejsce).

Ponadto informujemy, że wszystkie składowane rzeczy w budynkach można w każdym mieście nieodpłatnie oddać w Punktach Selekttywnej Zbiórki Odpadów lub w przypadku mieszkańców, którzy nie dysponują własnym transportem (za wyjątkiem gruzu budowlanego) złożyć przy gniazdach śmietnikowych w celu ich wywozu przez służby zajmujące się wywozem odpadów komunalnych (**dostosowując się do wskazanych niżej terminów**).

Zasady wywozu elementów wielkogabarytowych:

- Pyskowice - 4 i 18 grudnia 2019 roku.
- Łabędy - bez zgłoszenia nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub na zgłoszenie, nie dłużej niż w ciągu 14 dni.
- Toszek - wywóz realizowany przez pracowników Spółdzielni na koszt osiedla Toszek.

PODWYŻKA OPŁAT ZA ODBIÓR ODPADÓW

W związku z licznymi zapytaniem mieszkańców dlaczego co roku rosną opłaty za wywóz odpadów komunalnych, Spółdzielnia pragnie przytoczyć powody takiego stanu rzeczy wspomagając się również raportem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w tej sprawie. Do głównych przyczyn takiego stanu rzeczy należy zaliczyć:

1) Wzrost ogólnej ilości odpadów zbierana na mieszkańca przy braku malejącej jednocześnie ilości odpadów zmieszanych.

2) Wzrost tzw. opłaty marszałkowskiej, poczynając od 2018 r. Polska wciąż nie osiąga wymaganych przez Unię Europejską wskaźników udziału składowania w zagospodarowaniu odpadów komunalnych (które powinniśmy osiągnąć do 2020 r.), gdyż nadal niedostatecznie dużo odzyskuje się z odpadów surowców i energii, a przekazuje się je głównie na składowiska.

3) Wzrost kosztów zatrudnienia (coroczna podwyżka płacy minimalnej), która stanowi bezpośrednią przyczynę wzrostu kosztów robocizny dla wszystkich pracowników.

4) Problem selektywnej zbiórki odpadów, a co za tym idzie zbyt duża ilość odpadów przekazywanych na składowiska.

5) Niewłaściwe zachowania mieszkańców, polegające na nieprawidłowym sortowaniu odpadów i nieprzekazywaniu elementów wielkogabarytowych indywidualnie do darmowych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów.

6) Likwidacja przez gminy dzikich wysypisk.

7) Tryb przetargowy, wprowadzony reformą w 2011 r. Wcześniej właściciel nieruchomości wybierał przedsiębiorstwo odbierające od niego odpady. Po zmianie, wybór ten został przerzucony na gminę. W 50-60% postępowaniach przetargowych związanych z odbieraniem odpadów w przetargu startuje tylko jeden oferent a praktyka wskazuje, iż w miejscach gdzie w przetargu startuje więcej niż jeden podmiot, są większe szanse na uniknięcie drastycznego wzrostu opłaty za wywóz odpadów.

8) Wprowadzony przez Chiny zakaz importu odpadów. Zanim to się stało, Państwo Środka było czołowym świa-

towym odbiorcą odpadów z plastiku i papieru.

Jednakże najważniejszym elementem mającym wpływ na możliwie najniższą skalę podwyżek opłat za gospodarowanie odpadami mają zachowania wszystkich mieszkańców. Wszyscy powinniśmy stosować się do przestrzegania selektywnej zbiórki odpadów, co realnie zmniejszy ilość odpadów komunalnych zmieszanych. Powinniśmy również korzystać z bezpłatnych PSZOK-ów i ograniczyć do minimum składowanie wielkich gabarytów przy zatokach śmietnikowych.

Nie przestrzeganie w/w zasad może spowodować dotkliwe finansowo skutki, gdyż w przypadku udokumentowania braku segregacji (co mogą uczynić przedstawiciele firm zajmujących się zbiórką odpadów, Straż Miejska lub urzędnicy gminni), opłata może zostać zwiększona od 2 do 4 razy dla wszystkich mieszkańców korzystających z danego gniazda śmietnikowego. Takie praktyki już na terenie Polski stają się faktem.

W związku z powyższym apelujemy do Państwa - **PRZESTRZEGAJMY ZASAD SEGREGACJI.**

WAŻNE ZMIANY W POSTĘPOWANIU CYWILNYM

Ustawa z 4.07.2019 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 7.11.2019 r., wprowadziła ponad 300 nowych lub zmienianych przepisów. Jest to największa zmiana w postępowaniu cywilnym ostatnich lat, wprowadzona po to, aby przeciwdziałać przewlekłości, pieniactwu, obstrukcji procesowej, ale też w celu zapewnienia pozwanym realnej możliwości obrony swoich na etapie postępowania sądowego, a nie dopiero, jak to się często zdarza, w toku postępowania egzekucyjnego. A oto najistotniejsze zmiany, jakie wprowadziła ta nowelizacja.

● **ZMIANA WŁAŚCIWOŚCI SĄDÓW** - w przypadku dochodzenia roszczeń z umów sprawy będą się toczyć w sądzie właściwym dla miejsca wykonania umowy, czyli w miejscu zamieszkania konsumenta, a nie siedziby przedsiębiorcy. Na podobnej zasadzie będą odbywały się spory z bankami. Ułatwi to dochodzenie roszczeń obywatelom.

● **ZMIANY W DORĘCZENIACH** - w wypadku, gdy pozwany, pomimo powtórzenia zawiadomienia, nie odebrał pozwu lub innego pisma procesowego wywołującego potrzebę podjęcia obrony jego praw, a w sprawie nie doręczono mu wcześniej żadnego pisma w sposób przewidziany w kodeksie, sąd zobowiązuje powoda do doręczenia pozwu za pośrednictwem komornika. Powód, w terminie dwóch miesięcy od doręczenia mu powyższego zobowiązania, składa do akt potwierdzenie doręczenia pisma pozwanemu przez komornika albo zwraca pismo i wskazuje aktualny adres pozwanego lub dowód, że pozwany przebywa pod adresem wskazanym w pozwie. Jeśli w terminie dwóch miesięcy powód nie przedstawi potwierdzenia odbioru pozwu lub aktualnego adresu pozwanego, będzie można zawiesić postępowanie.

● **ORGANIZACJA POSIEDZENIA PRZYGOTOWAWCZEGO, MOŻLIWOŚĆ ZAWARCIA UGODY** - instrumentem, który ma wpłynąć na skrócenie czasu trwania postępowań w sprawach cywilnych będzie posiedzenie przygotowawcze mające mniej formalny charakter, w ramach którego sędzia będzie nakłaniać strony do ugodowego rozwiązania sporu, zaś gdy to zawiedzie, wspólnie ze stronami opracują plan rozprawy. Ma on zawierać m.in.: określenie żądań stron, spornych faktów, terminy posiedzeń iści, kolejność i termin przeprowadzenia dowodów oraz datę zamknięcia rozprawy i ogłoszenia wyroku. Co do zasady, twierdzenia i dowody będą musiały być zgłaszane do czasu zatwierdzenia planu. Niestawiennictwo powoda na posiedzeniu przygotowawczym będzie mogło skutkować umorzeniem postępowania, a brak obecności pozwanego sprawi, że nie będzie miał on wpływu na kształt planu rozprawy.

● **OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA ODPOWIEDZI NA POZEW** - nowelizacja przewiduje, że wniesienie odpowiedzi na pozew jest procesowym obowiązkiem strony pozwanej, dzięki temu przed pierwszym posiedzeniem sąd ma już wstępną orientację co do stanowiska stron; nie złożenie w przepisany terminie repliki będzie skutkowało uznaniem za przyznane przez pozwanego twierdzeń, co do faktów przytoczonych w pozwie. Na tej podstawie sąd będzie mógł wydać wyrok zaoczny na posiedzeniu niejawnym.

● **ROZPRAWY DZIEŃ PO DNIU, ROZSTRZYGNIĘCIE SPRAWY NA PIERWSZYM TERMINIE** - zasadą będzie, że więcej niż jedno posiedzenie ma być wyznaczane tylko w razie takiej konieczności, jeżeli przeprowadzenie wszystkich dowodów na jednym posiedzeniu nie jest możliwe. W takim przypadku, posiedzenia powinny odbywać się w kolejnych dniach, a jeżeli nie jest to możliwe - tak, aby upływ czasu pomiędzy nimi nie był nadmierny.

● **ZAPOBIEGANIE OBSTRUKCJI PROCESOWEJ** - nowelizacja wprowadziła generalny zakaz korzystania z uprawnień procesowych niezgodnie z celem, dla którego je ustanowiono. W przypadku stwierdzenia nadużycia prawa procesowego, sąd w orzeczeniu kończącym postępowanie będzie mógł ukarać grzywną oraz nałożyć na stronę obowiązek zwrotu kosztów procesu wyższych niż wskazałby na to wynik sprawy. Będzie mógł również na wniosek strony przeciwnej, przyznać od strony naduży-

wającej prawa procesowego zwiększoną stopę odsetek, by zrekompensować wnioskującemu wzrost nakładów na dłuższe prowadzenie sprawy.

● **POSTĘPOWANIE ODWOŁAWCZE** - ustawa przewiduje zmiany w zakresie postępowania odwoławczego poprzez przyjęcie, że warunkiem wniesienia środka zaskarżenia, np. apelacji, jest uprzednie złożenie wniosku o doręczenie orzeczenia z pisemnym uzasadnieniem. Wniosek o sporządzenie pisemnego uzasadnienia wyroku powinien zawierać jednoznaczne wskazanie, czy żąda się uzasadnienia wyroku w całości, czy w części, a jeżeli w części - to w jakiej. Wniosek taki podlega opłacie w wysokości 100 zł, przy czym w przypadku gdy zostanie następnie wywieziony środek zaskarżenia, uiszczona opłata będzie podlegała zaliczeniu na poczet opłaty należnej od tegoż środka.

● **OPLATY** - regulacje przyjęte w znowelizowanej ustawie wiążą się z wprowadzeniem zmian także w innych ustawach, w tym w ustawie z 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. Zmiany przewidują wzrost opłat sądowych. Maksymalna kwota opłaty stałej (pobieranej głównie w sprawach o prawa niemajątkowe) rośnie z 5 do 10 tys. zł. Obowiązująca do niedawna w sprawach o prawa majątkowe opłata w wysokości 5 proc. wartości przedmiotu sporu (nie więcej niż 100 tys. zł) także w sposób istotny się zmienia. Teraz 5-procentowa opłata będzie pobierana w sprawach wartości roszczenia większej niż 20 tys. zł z tym, że maksymalna opłata wzrośnie do 200 tys. zł. Także w sprawach drobnych (do 20 tys. zł) zapłacimy więcej. Zamiast obecnych 5 proc. ustawa wprowadza widełki. Ustawa wprowadza również odpłatność niektórych spośród czynności, które dotychczas były nieodpłatne (przykładem jest wniosek o doręczenie orzeczenia z uzasadnieniem), wprowadza zmiany wysokości opłat stałych, szczególnie tych najniższych, zastępując dotychczas obowiązujące różne stawki opłat w wysokości 30, 40, 50 czy 60 zł jednolitą stawką opłaty stałej w wysokości 100 zł.

ZAPOBIEGAJMY ZALANIOM MIESZKAŃ

Przyczyny zalewania mieszkań bywają różne, a najczęstsze z nich to:

- niedrożny pion kanalizacyjny lub odpływ do pionu w tym kratka pod wanną,
- pęknięty wężyk doprowadzający wodę do spłuczki, umywalki, pralki, zmywarki,
- wady nowej instalacji, czasem nieprawidłowo łączonej ze starą,
- nieszczelności przy podłączeniach muszli klozetowych (kompaktów, "geberitów"),
- nieszczelności spoin przy kabinie natryskowej,
- pozostawienie baterii wodnej w pozycji otwartej, co zdarza się przy braku wody.

Szkody spowodowane wodą wodociagową lub fekaliami dotyczą nie tylko mieszkań, w których dojdzie do wycieku, ale także - często w większym zakresie - mieszkań położonych bezpośrednio poniżej i to czasem kilku mieszkań w pionie jednocześnie. Poprzez kanały w stropach woda może również przedostawać się do mieszkań położonych niżej, ale nie bezpośred-

nio pod mieszkaniem sprawcy lecz po skosie. Zniszczeniu ulegają okładziny i powłoki malarskie sufitów i ścian, podłogi, meble ruchome i zabudowane, odzież oraz sprzęt elektroniczny.

Zalanie mieszkania - jak wynika chociażby z tego, co wyżej napisano - to spory problem dla wszystkich, dla osoby w mieszkaniu, której wystąpiła awaria, ale także i dla sąsiadów. Owszem, są awarie, które trudno przewidzieć a tym samym im zapobiec, ale zdarzają się niezrządki takie sytuacje, w których działania klub częściej zaniechania samych mieszkańców, które doprowadzają do powstania awarii skutkującej zalaniem. Aby tego uniknąć, apelujemy aby m.in.: sprawdzać i wymieniać co jakiś wężyki doprowadzające wodę, czyścić regularnie kratki pod wannami, nigdy nie zostawiać odkręconych kranów, a jadąc na wakacje należy pamiętać o zakręceniu zaworu wody etc. I jeszcze jedno - wykonywanie różnych prac hydraulicznych w mieszkaniu zawsze powierzajmy sprawdzonym fachowcom, co pozwoli nam uniknąć nieprzyjemnych "niespodzianek".

KUPA NIE GRYZIE POSPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE



Wszyscy chcemy chodzić po chodnikach i trawnikach bez obawy, że wdepniemy w psie odchody. Jest niewątpliwie czymś optymistycznym, że więcej osób niż kiedyś bywało sprząta psie "pamiątki", ale wciąż - niestety! - nie brakuje właścicieli czworonogów, którzy tego nie robią, licząc naiwnie, że być może pies sam po sobie posprząta "kupiszona"...

Nic z tego! Trzeba niestety, samemu brać się do kupy! Właściciele psów muszą mieć na uwadze, że ich przyjemność - a taką jest niewątpliwie posiadanie psa - nie może stanowić dyskomfortu dla innych i że ich - nomen omen - psim o b o w i a z k i e m jest sprzątanie po swoich pupilach.

APELUJEMY zatem do właścicieli i psów, aby mieli na uwadze zasadę, że czyj pies, tego jest kupa do uprzątnięcia. Nikt tego za was nie zrobi! Dołóżcie starań, aby śmierdzący problem zniknął z chodników, trawników i placów zabaw. Pokażcie, że sprzątanie po zwierzętach nie jest jakimś wyjątkowym osiągnięciem, lecz po prostu standardem.

REAGUJMY!

Nadal - niestety - mamy do czynienia z przypadkami niszczenia mienia ogólnospółdzielczego, co ma wpływ zarówno na nasze finanse jak i na bezpieczeństwo zamieszkiwania.

Zdaniem Policji, efektywnie z przejawami wandalizmu można walczyć TYLKO PRZY WSPÓLDZIAŁANIU mieszkańców. Apelujemy zatem - jak widzicie Państwo, że jest niszczone mienie spółdzielcze (a więc także Wasze!), to nie bądźcie obojętni, ale natychmiast reagujcie! Dzwonicie na Policję lub do Straży Miejskiej z prośbą o interwencję. Można także udokumentować całe zdarzenie, robiąc zdjęcia (lub telefonem kręcąc film) sprawcom; to może się przydać przy ich identyfikacji i przy dochodzeniu odszkodowania za zniszczenia mienia.

Miejmy na uwadze, że bierność mieszkańców może dodatkowo rozzuchwalić sprawców, zachęcając ich do popełniania kolejnych aktów wandalizmu! Zatem - we własnym interesie - **BĄDŹMY AKTYWNI W WALCE Z CHULIGANAMI I WANDALAMI**. Tylko wspólnym wysiłkiem jesteśmy w stanie wygrać wojnę o spokój i bezpieczeństwo ludzi i mienia na osiedlach!

UWAGA, OBCY NA KLATCE!

Zwracajmy uwagę na obcych kręcących się bez wyraźnego powodu po klatce schodowej. Zawsze możemy zareagować, np. podejść i spytać, czy potrzebują pomocy. Przy okazji warto dokładnie przyrzec się i zapamiętać rysopis tej osoby. Pamiętajmy, że przestępca zawsze dąży do utrzymania anonimowości. Gdy mamy uzasadnione podejrzenia, co do zamiarów takiej osoby, powinniśmy jak najszybciej powiadomić policję.

BEZPIECZNE ŚWIĘTA

Okres świąteczno-noworoczny, to szczególnie czas, który warto, aby przebiegł w spokoju i bez komplikacji. Tym, którzy w tym okresie wyjeżdżają do rodziny, czy też na zimowy wypoczynek przypominamy, aby przed wyjazdem odpowiednie zabezpieczyli mieszkania, a najlepszym zabezpieczeniem jest - oprócz, oczywiście, solidnych, certyfikowanych zamków - niewątpliwie zaprzyjaźniony sąsiad, którego warto poprosić, aby w czasie naszej nieobecności miał szczególne baczenie na nasze lokum.

Ponadto wszystkim radzimy (a szczególnie osobom starszym, samotnie mieszkającym), aby zachowali dużą ostrożność i rozsądek podczas wizyt akwizytorów lub osób podających się za pracowników różnych instytucji, którzy pod różnymi pretekstami mogą próbować wyłudzić od nas pieniądze.

W okresie świąteczno - noworocznym często używamy fajerwerków. Jeżeli chcemy uniknąć poważnych obrażeń i poparzeń oraz zagrożenia pożarowego powinniśmy pamiętać o przestrzeganiu poniższych zasad:

- tylko osoby dorosłe mogą używać materiałów pirotechnicznych, ściśle stosując się do załączonych instrukcji,

- nie wolno ich używać w pomieszczeniach zamkniętych,

- nie wolno wypuszczać fajerwerków z okien i balkonów, gdyż mogą wpaść z powrotem do mieszkania lub mieszkania sąsiadów powodując pożar czy obrażenia ciała,

- nie wolno wrzucać ani kierować fajerwerków w miejsca, gdzie przebywają lub mogą przebywać ludzie,

- nie wolno rzucać fajerwerków na samochody oraz w okolicach stacji paliw i zbiorników z płynami łatwopalnymi.

Pamiętajmy, że bawiąc się fajerwerkami bierzemy odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą spowodować!

NIE ZAGRACAĆ KLATEK SCHODOWYCH!

Wózki dziecięce, foteliki samochodowe, rowery, pudła czy stare meble - to tylko przykładowe rzeczy, jakie zalegają w częściach wspólnych budynków. Klatki schodowe traktowane są niczym wózkownie lub prywatne magazyny. Mieszkańcy, myśląc o własnej wygodzie, często zapominają o bezpieczeństwie, łamiąc przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych stanowią, że nie wolno zawężać istniejących dróg ewakuacyjnych ani przechowywać w ich obszarze przedmiotów palnych. Jest o tym mowa zarówno w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, jak i w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego obowiązującego kraje członkowskie od dnia 1 lipca 2013. Także regulaminy obowiązujące w naszej Spółdzielni zabraniają zagracań korytarzy.

Pozostawione przedmioty zazwyczaj pogarszają walory estetyczne nieruchomości, ale też stwarzają dodatkowe utrudnienia. Przekonują się o tym m.in. służby ratunkowe podczas interwencji, kiedy dla strażaków czy zespołu lekarskiego liczy się każda sekunda. Klatka schodowa jest główną drogą ewakuacji, a niestety pojawiają się na niej trudne do pokonania bariery. Dodatkowo, niektóre przedmioty znacznie zwiększają zagrożenie pożarowe.

Przypominamy zatem kolejny raz: na klatce schodowej NIE WOLNO umieszczać jakichkolwiek materiałów palnych. To są m.in. szafy, stoły, krzesła, fotele, dywany, regały, kartony, sprzęt AGD czy wózki dziecięce. Zabronione jest składowanie przedmiotów gabarytowych oraz innych, np. rowerów, których usytuowanie powodowałoby ograniczenie wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

ZADBAJMY O PRAWIDŁOWĄ WENTYLACJĘ W MIESZKANIU

Odpowiednia wentylacja zapewnia komfort i dobrą jakość życia w naszych lokalach. Poprawnie działająca jest w stanie zadbać o nasze zdrowie i życie. Jednak zaburzona lub co gorsze, całkowity jej brak staje się źródłem wilgoci w lokalu, powoduje skraplanie się wody w oknach, na ścianach. Ponadto ma ogromny wpływ na nasze samopoczucie. Prawidłowo działająca wentylacja polega na ciągłej wymianie powietrza i potrzebuje sił napędowych, które wymuszą ruch powietrza, dlatego tak ważne jest regularne wietrzenie lokali oraz stosowanie mikrouchyłków w oknach. Niestety, część z nas ciągle jeszcze zapomina, że ich lokale są zbyt szczelne. Brak odpowiedniego przepływu powietrza w lokalach powoduje efekt tak zwanej "zamkniętej puszki".

Pamiętajmy zatem: otwierajmy okna i regularnie wietrzmy mieszkania, używajmy mikrouchyłków w oknach, nie zatykajmy kratki wentylacyjnych, racjonalnie gospodarujmy ciepłem, tj. nie wychładzajmy swoich lokali, bo w ten sposób wyziewamy nie tylko swoje mieszkanie, ale i mieszkanie sąsiadów.





PRZESTRZEGAJMY ZASADY, BY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO TOALETY

Wrzucane do sieci kanalizacyjnej śmieci tworzą zatory i sprzyjają namnażaniu się bakterii w odpływach, resztki jedzenia przyciągają szczury, a niedopałki papierosów poprzez zawarte w nich substancje chemiczne szkodzą pożytecznym mikroorganizmom oczyszczającym ścieki w biologicznej części oczyszczalni.

Oto niektóre SKUTKI nieprawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej:

- wybijanie ścieków w piwnicy budynku,
- zapychanie rur kanalizacyjnych w konsekwencji brak odprowadzenia ścieków,
- uciążliwy i przykry zapach z kanalizacji,
- wzrost populacji szczurów w kanałach.

PAMIĘTAJMY:

- usuwanie awarii jest czasochłonne i kosztowne,
- awarie uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnej.
- więcej awarii sieci kanalizacyjnej, to w konsekwencji wyższe opłaty za odprowadzanie ścieków.

Każdy użytkownik sieci kanalizacyjnej może mieć wpływ na zmniejszenie ilości awarii sieci kanalizacyjnej poprzez samodyscyplinę i przestrzeganie zasady, by nie wrzucać śmieci do toalety. Przestrzegając zasady "toaleta to nie śmietnik" działamy dla naszego dobra i dobra naszego portfela!

CO ZROBIĆ, ABY UNIKNĄĆ ZACZADZENIA

Czad, czyli tlenek węgla powstaje podczas procesu niecałkowitego spalania materiałów palnych. Ma silne własności toksyczne, jest lżejszy od powietrza dlatego też gromadzi się głównie pod sufitem. Niebezpieczeństwo zaczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest:

- bezwonny,
- bezbarwny,
- pozbawiony smaku.

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, poprzez zajmowanie jego miejsca w hemoglobinie (czerwonych krwinkach), powodując przy długotrwałym narażeniu śmierć.

Co zrobić, aby uniknąć zaczadzenia?

- Użytkujmy tylko sprawne techniczne urządzenia, zgodnie z instrukcją producenta.
- Nie zasłaniajmy i nie przykrywajmy urządzeń grzewczych.
- Nie zaklejajmy i nie zasłaniajmy kratki wentylacyjnych.
- W przypadku wymiany okien na nowe, sprawdźmy poprawność działania wentylacji; nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację.

Nie bagatelizujmy objawów takich jak: bóle i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszona czynność serca, mogą one być sygnałem, że ulegamy zatruciu tlenkiem węgla. W takiej sytuacji natychmiast przewietrzmy pomieszczenie, i zasięgnijmy porady lekarskiej. I jeszcze jedno - zmniejszamy ryzyko śmiertelnego zatrucia czadem, instalując w mieszkaniu czujkę tlenu węgla. To trudna do przecenienia inwestycja w nasze bezpieczeństwo!

NIE DLA CZADU

RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Bądź bezpieczny	Objawy zatrucia tlenkiem węgla
 nie zaklejaj i nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych	 zaburzenia koncentracji, zawroty głowy
 sprawdź szczelność przewodów kominowych	 ból głowy
 wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z piecyków, kuchenek czy term gazowych	 poczucie osłabienia
 sprawdzaj wentylacje pomieszczeń, zwłaszcza łazienek	 wymioty, drgawki, zwolniony oddech
 zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla	 zaburzenia tętna

W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!



999



112